



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Meie: 24.111.2025 nr 7-1/264-1

Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Tartu Vallavalitsus annab teada, et on oma 20.11.2025 a korraldusega nr 1331 algatanud Kõrveküla alevikus asuva Sopaku tn 1 maaüksuse (kü tunnus: kü tunnus: 79601:001:3335, sihtotstarve 100% ärimaa) detailplaneeringu koostamise ning kinnitanud planeeringu koostamise lähteülesande.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on Sopaku tn 1 maaüksusele kavandada spordi- ja ärihoone ning määrata vastav ehitusõigus spordi- ja ärihoone ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on 3 757 m².

Planeeringu algatamise eesmärk on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub Sopaku tn 1 detailplaneeringu kohustusega tiheasustusealal ja segahoonestatava arenguala maakasutuse juhtfunktsiooniga alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest. Planeeringu algatamise eelselt ei ole tuvastatud vajadust täiendavate uuringute läbiviimiseks

Planeeringualal kehtib praegu Tartu Vallavalitsuse 15.06.2023. a korraldusega nr 726 kehtestatud Kõrveküla alevikus asuva Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Sopaku maaüksuse ja lähiala detailplaneering planeeringuala kattuvus ulatuses kehtetuks.

Kaasame Päästeameti planeeringu koostamise menetlusse kuna planeeringus käsitletakse tuleohutusnõudeid. Samuti kaasame Maa- ja Ruumiameti planeeringu koostamise menetlusse, kuna planeeringuala läänepiirile jääb Murisoo peakraav, mis on ühtlasi maaparandussüsteemi avatud eesvool.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

Planeeringu algatamise korralduse ning planeeringu koostamise lähteülesandega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris:
https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2025_07/.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee